

ORĘDOWNIK POWIATOWY



POWIATU CHOJNICKIEGO

Nr. 38

TREŚĆ:

DZIAŁ URZĘDOWY:

98. Przedruk obwieszczenia Ministra Skarbu z dnia 7 czerwca 1935 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o opłatach stemplowych (Ciąg dalszy od Art. 54 do Art. 63.) 147
102. Ogłoszenie Starosty Powiatowego w przedmiocie ustalenia godzin przekroczenia granicy polsko - niemieckiej, na okres zimowy od 1 października 1935 r. do 30 marca 1936 r. 150
103. W sprawie sprawdzania prawa inwalidów do zniżek kolejowych 150

DZIAŁ NIEURZĘDOWY:

1. Państwowy Bank Rolny Oddział w Grudziądzu sprzedaje w roku bieżącym osady samodzielne. 150

DZIAŁ URZĘDOWY

98

**Przedruk obwieszczenia Ministra Skarbu
z dnia 7. VI. 1935 r.**

**w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy
o opłatach stemplowych.**

(Ciąg dalszy).

4) wyroki, zastępujące umowę o przejście własności rzeczy nieruchomości, wymienione w art. 62 (§ 3) kodeksu zobowiązań z dnia 27 października 1933 r. (Dz. U. R. P. Nr. 82, poz. 598), w art. XLV Przepisów, wprowadzających prawo o sądowym postępowaniu egzekucyjnym z dnia 27 października 1932 r. (Dz. U. R. P. Nr. 93, poz. 804) i w art. LIV tychże Przepisów, o ile on wymienia art. XLV, oraz wyroki, uznające własność nieruchomości na podstawie zasiedzenia;

5) wyroki sądów polubownych, skutkujące przejściem własności rzeczy nieruchomości;

6) akty wywłaszczenia rzeczy nieruchomości ze względów publicznych oraz inne orzeczenia władz administracyjnych, przenoszące własność rzeczy nieruchomości, lub stanowiące tytuł prawny takiego przeniesienia;

7) pisma, stwierdzające wykonanie prawa odkupu, odsprzedaży lub pierwokupu nieruchomości.

W razie stwierdzenia tego samego przejścia tytułu własności kilkoma pismami, wyżej wymienionymi, stosuje się art. 3.

Jeżeli osoba, która zawarła umowę o nabycie nieruchomości w imieniu własnym lub zafiarowała za nieruchomość najwyższą cenę na licytacji, oświadczy następnie, iż działała na rzecz innej osoby, to pismo, zawierające takie oświadczenie, uważa się za stwierdzenie przelewu prawa, nabytego drogą umowy, względnie licytacji i podlega opłacie w myśl rozdziału niniejszego.

W razie zawarcia umowy, na mocy której jeden z kontrahentów zbywa swoje prawo żądania, aby nieruchomość, położona na obszarze obowiązywania kodeksu cywilnego austriackiego, została mu oddana na własność (art. 12, punkt 4), uważa się za pisemne stwierdzenie tej umowy również dokument, którym właściciel tabularny zezwala na wpis w księdze wieczystej celem przeniesienia własności na ostatniego nabywcę.

Pisma, wyżej wymienione, podlegają opłacie według rozdziału niniejszego również wówczas, gdy tyczą się niewydzielonej (idealnej) części rzeczy nieruchomości.

O ile pisma, wyżej wymienione, mają za przedmiot nieruchomość (art. 12) wraz z przy-

należnościami, to postanowienia rozdziału niniejszego tyczą się również przynależności — z tym wyjątkiem, że do przynależności zamiast stopy 4% (art. 58, ustęp pierwszy) stosuje się stopę 1% (art. 66).

Art. 53.

Nie podlegają opłacie według rozdziału niniejszego pisma, stwierdzające:

- 1) wniesienie do spółki nieruchomości, znajdującej się w Polsce, jako wkładu rzeczowego (art. 106);
- 2) dział majątku wspólnego (art. 131 i 132);
- 3) umowę przygotowawczą (art. 134), tyczącą się nieruchomości, jak również przelew prawa, wynikającego z takiej umowy albo z oferty (art. 66).

Art. 54.

Wolne są od opłaty stemplowej pisma:

- 1) stanowiące tytuł przejścia własności, który według przepisów o podatkach spadkowych i od darowizn bądź podlega jednemu z tych podatków, bądź jest od nich zwolniony;
- 2) tyczące się nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa lub przez Państwowy Bank Rolny na zasadzie przepisów o reformie rolnej;
- 3) mające na celu regulację struktury gospodarstw rolnych, jako to: scalenie gruntów, likwidację serwitutów, zamianę gruntów, jeżeli podlegają zatwierdzeniu przez władze ziemskie.
- 4) tyczące się przejścia własności nieruchomości, mającego na celu regulację wód płynących lub ochronę od powodzi;
- 5) tyczące się nabycia przez gminę — drogą kupna, zamiany lub wywłaszczenia — nieruchomości, niezbędnych do wykonania planu regulacji ulic, zatwierdzonego przez właściwą władzę albo do budowy lub umieszczenia szkół lub domów ludowych, jak również tyczące się nabycia przez Państwo, związek komunalny lub inną osobę prawną nieruchomości na budowę lub umieszczenie szpitala (art. 3 lit. „a” rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 22 marca 1928 r.; Dz. U. R. P. Nr. 38, poz. 382) albo nieobliczonej na zysk przychodni (art. 1 lit. „b” oraz art. 63 powołanego rozporządzenia).

Art. 55.

Państwa obce są — z zastrzeżeniem wzajemności — wolne od obowiązku uiszczenia opłaty, przewidzianej w rozdziale niniejszym, w przypadku nabycia nieruchomości, znajdującej się w Polsce, dla celów urzędowania przedstawicielstwa dyplomatycznego lub konsularnego.

Kontrahent, zawierający z państwem obcym umowę, przewidzianą w artykule niniejszym, ma uiszczyć połowę opłaty, jeżeli sam nie jest zwolniony od obowiązku uiszczenia.

Art. 56.

Za podstawę wymiaru opłaty procentowej (art. 58, ustępy pierwszy do czwartego) bierze się wartość rzeczy nieruchomości (art. 6 — 10 oraz 12).

Przy zamianie nieruchomości na inną nieruchomość przyjmuje się za podstawę wymiaru:

- a) gdy zamieniane nieruchomości znajdują się w Polsce — wartość jednej z nich; jeżeli wartości nie są równe — kwotę wyższą;
- b) w razie zamiany nieruchomości, znajdującej się w Polsce, na nieruchomość zagraniczną — wartość rzeczy nieruchomości, znajdującej się w Polsce (art. 6 — 10 oraz 12).

Art. 57.

Jeżeli w przypadku nadlicytacji przybicie ostateczne zostało udzielone licytantowi, który uzyskał przybicie, to za świadczenie wzajemne (art. 7) uważa się kwotę, do której cenę pierwotną podwyższono (cena zwiększona).

Jeżeli szacunek prawny (art. 12) nie przewyższa ceny zwiększonej, to oprócz opłaty, obliczonej pierwotnie, należy uiszczyć opłatę dodatkową według kwoty, o którą cena zwiększona przewyższa pierwotną podstawę wymiaru; do tej opłaty dodatkowej stosuje się art. 30 i 31, o ile dotyczą sprzedaży licytacyjnej.

Art. 58.

Opłata od pism, wyszczególnionych w art. 52, wynosi 4 proc.

Jeżeli jednak pismo stwierdza sprzedaż niewydzielonej (idealnej) części nieruchomości, nabytej przez sprzedawcę, drogą dziedziczenia, zapisu lub darowizny, — osobie, mającej udział w tejże nieruchomości z tych samych tytułów, to opłata wynosi 0.5 proc. Takiej samej opłacie podlega pismo stwierdzające oddanie na własność nieruchomości celem spłacenia długu pieniężnego z tytułu zapisu lub z tytułu obowiązku, przyjętego w akcie darowizny przez obdarowanego.

Pisma, stanowiące tytuł przejścia własności przy parcelacji, przeprowadzonej na zasadzie przepisów o reformie rolnej, podlegają opłacie w wysokości 1 proc.

Przelew prawa, nabytego przez zaofiarowanie najwyższej ceny na licytacji, sporządzony w ciągu trzech tygodni, po licytacji, podlega opłacie w wysokości 0.2 proc. Takiejże opłacie podlega pismo, stwierdzające kupno nieruchomości przez instytucję upoważnioną do parcelacji, zawartej pod warunkami, które określi rozporządzenie.

Pisma, tyczące się nieruchomości, położonej zagranicą, podlegają opłacie w wysokości 5 zł.

Art. 59.

Opłatę od sprzedaży nieruchomości drogą licytacji (art. 52 punkt 2) należy uiszczyć w ciągu trzech tygodni od dnia licytacji.

Opłatę od orzeczenia sądowego, wymienionego w punkcie 3 art. 52, jak również opłatę dodatkową, przewidzianą w art. 57, należy uiszczyć w ciągu trzech tygodni od dnia zawiadomienia nabywcy o decyzji sądu, zawierającej przyjęcie jego wniosku.

Przepisy prawne o skutkach nieuiszczenia ceny nabycia nieruchomości, ustalonej przy licytacji bądź nadlicytacji lub w przypadku objęcia na własność przez wierzyciela nieruchomości będącej przedmiotem licytacji, stosuje się również w razie nieuiszczenia w przepisany terminie opłaty stemplowej, przewidzianej w punkcie 2) bądź 3) art. 52.

W razie stwierdzenia, że przysądzenie własności nie nastąpiło na rzecz osoby, obowiązanej w myśl art. 15 punktu 2 do uiszczenia opłaty stemplowej, przewidzianej w punkcie 2 bądź 3 art. 52, izba skarbową zarządzi zwrot opłaty lub uchyli jej wymiar; stosuje się przytem art. 49.

Art. 60.

Opłatę od wyroku sądu polubownego (art. 52 punkt 5) należy uiścić w ciągu miesiąca od wydania wyroku. Jeżeli jednak przed upływem tego terminu wniesiono skargę o uchylenie wyroku, termin płatności odracza się do upływu trzech tygodni od daty uprawomocnienia się wyroku, oddalającego skargę o uchylenie. W razie zawieszenia postępowania należy uiścić opłatę w ciągu 4 miesięcy od daty postanowienia o zawieszeniu, jeżeli przed upływem tego terminu ani nie zapadło postanowienie o podjęciu dalszego postępowania, ani nie został złożony wniosek o podjęcie postępowania. Celem uiszczenia opłaty mają osoby obowiązane do jej uiszczenia (art. 15 punkt 2) przedstawić urzędowi skarbowemu oryginał lub odpis wyroku (art. 23 punkt b) i art. 24 punkt b). Postanowienie o wykonalności wyroku sądu polubownego może być wydane tylko w razie dostarczenia sądowi dowodu uiszczenia opłaty stemplowej w kwocie, wymierzonej przez urząd skarbowy, albo zezwolenia na odroczenie terminu płatności (art. 177).

Art. 61.

Opłatę od aktu wywłaszczenia art. 52(punkt 6) należy uiścić po ustaleniu sumy odszkodowania. Jeżeli to ustalenie następuje drogą umowy, to co do terminu i sposobu uiszczenia opłaty stosuje się przepisy o opłatach od pism, stwierdzających umowę o nabycie nieruchomości. W razie ustalenia sumy odszkodowania orzeczeniem sądu lub władzy administracyjnej ma osoba, na której rzecz następuje wywłaszczenie (art. 15, pkt. 2) uiścić opłatę gotówką, bez wymiaru urzędowego (art. 24, punkt a), w ciągu trzech tygodni od dnia, w którym orzeczenie o wysokości odszkodowania uprawomocniło się na skutek nie wniesienia środka odwoławczego lub w którym osoba ta została zawiadomiona o decyzji, niepodlegającej zaskarżeniu.

Opłatę od innego rodzaju orzeczeń, wymienionych w punkcie 6 art. 52, wymierza władza, która wydała orzeczenie, zapomocą nakazu płatniczego, który doręcza podatnikowi; opłata ma być uiszczona gotówką w kasie urzędu skarbowego przed wydaniem stronie orzeczenia.

Art. 62.

Do uiszczenia opłaty od pisma, stwierdzającego wykonanie prawa odkupu, odprzedaży, lub pierwokupu (art. 52 punkt 7), jest obowiązana osoba, która pismo sporządza. Opłata ma być uiszczona w ciągu trzech tygodni od sporządzenia pisma, o ile nie zachodzą wypadki współdziałania notariusza albo sądu (przewidziane w art. 27 28 30 i 31) lub sporządzenia pisma zagranicą (art. 21).

Na poczet opłaty od pisma, stwierdzającego wykonanie prawa pierwokupu, zalicza się opłatę, uiszczoną od pisma, stwierdzającego umowę, która stała się bezskuteczną przez wykonanie prawa pierwokupu.

Art. 63.

Na obszarze, na którym obowiązuje kodeks cywilny niemiecki:

- a) nie podlega opłacie stemplowej przewłaszczenie (powzdanie; § 925 kodeksu cywilnego) ani też wyrok, wymieniony w art. LIV. przepisów wprowadzających prawo o sądowym postępowaniu egzekucyjnym — Dz. U. R. P. z 1932 r. Nr. 93, poz. 804 (o ile wymienia art. XLV), mający za przedmiot przewłaszczenie, jeżeli już uiszczono należną opłatę od pisma, uzasadniającego obowiązek przewłaszczenia; nie podlega również opłacie przewłaszczenia na mocy darowizny lub zapisu (§ 2174 kodeksu cywilnego).
- b) jeżeli po uprzednio dokonaniem przewłaszczenia sporządza się pismo, stwierdzające czynność prawną, z której wynika obowiązek przewłaszczenia, to opłatę, uiszczoną od przewłaszczenia zalicza się na poczet opłaty od owego późniejszego pisma;
- c) jeżeli nabywca nie zawarł umowy, zobowiązującej zbywcę do przewłaszczenia, ale jest prawonabywcą osoby, która taką umowę zawarła, to opłaty od przewłaszczenia nie pobiera się (punkt a) lub zalicza się na poczet opłaty od pisma późniejszego (punkt b) tylko w tym przypadku, gdy zarówno pierwotna umowa jako też wszystkie umowy późniejsze są stwierdzone pismami i od pism tych uiszczono należne opłaty;
- d) jeżeli po przewłaszczeniu nie zostanie dozwolony wpis do księgi wieczystej, to izba skarbową zarządzi zwrot opłaty uiszczonej od przewłaszczenia; stosuje się przytem przepisy art. 49;
- e) art. 40 stosuje się do podatnika, który celem wymiaru opłaty od przewłaszczenia, opartego na umowie sprzedaży, podał wartość rzeczy nieruchomości (art. 6, ustęp drugi), względnie wartości rzeczy nieruchomości i przynależności (art. 52, ustęp ostatni) w sumie niższej od umówionej ceny sprzedaży albo przy określaniu wartości nie uwzględnił świadczeń wzajemnych, do których zobowiązał się kupujący oprócz ceny sprzedaży.

Przepisy niniejszego artykułu stosuje się odpowiednio do oświadczeń zgody (§ 873 kodeksu cywilnego), mających na celu przeniesienie własności nieruchomości.

(Ciąg dalszy w następnych numerach)

102

Ogłoszenie Starosty Powiatowego

w przedmiocie ustalenia godzin przekroczenia granicy polsko - niemieckiej, na okres zimowy od 1 października 1935 r. do 30 marca 1936 r.

Na podstawie art. 9 umowy między Rzeczypospolitą Polską i Rzeszą Niemiecką o ułatwieniach w małym ruchu granicznym (Dz. U. R. P. Nr. 10/33 poz. 771) oraz oświadczenia Rządowego z dnia 27. 6. 34 r. (Dz. U. Rz. P. Nr. 61 poz. 517) ustaliam na okres zimowy od dnia 1 października 1935 r. do 30 marca 1936 następujące godziny przekroczenia granicy:

- 1) Władysławek — Niesewantz — Przy podróżach za paszportem granicznym i dla tranzytu od godziny 8-mej do 24-tej. Przy przekroczeniach granicy za przepustką graniczną od 8-mej do 19-tej.
- 2) Zamarte — Firchau — W dni powszednie od 8-mej do 16-tej, zaś w dni świąteczne od 8-mej do 12-tej.
- 3) Konarzyny — Kornlage — W dni powszednie od 8-mej do 12-tej i od 13-ej do 17-tej. W dni świąteczne od 8,30-tej do 10-tej i od 12-tej do 13-tej.
- 4) Nowakarczma — Neuguth — Każdy wtorek i piątek od 8-mej do 12-tej w czasie od 1. 10. 35 r. do 15. 10. 35 r. codziennie dla przewoźu jagód i grzybów od 5-tej do 7-tej.
- 5) Brzeźno — Reinwasser — W dni powszednie od 7,30 do 16-tej, w dniu świąteczne od 8-mej do 12,30.
- 6) Wojsk — Rekow — W dni powszednie od 7,30 do 16-tej w soboty od 7-mej do 12-tej i od 13,30 do 17-tej. W dni świąteczne od 8-mej do 13-tej.
- 7) Glišno — Zemmen — Tygodniowo raz odprawa celna, dwa razy przejście i to: poniedziałki, piątki i soboty od 8-mej rano do 10-tej i od 14-tej do 16-tej. Odprawa celna tylko w soboty.

Starosta Powiatowy
w. z. (—) A. Czerni
Wicestarosta.

103

W sprawie sprawdzania prawa inwalidów do zniżek kolejowych.

W związku z trudnościami, jakie napotykają funkcjonariusze kolejowi przy sprawdzaniu prawa inwalidów do zniżek kolejowych, do których są uprawnieni w myśl zarządzeń Ministerstwa Komunikacji — jedynie inwalidzi wojenni, a nie

inwalidzi wojskowi, podaje się do wiadomości zainteresowanych inwalidów, wojsk. i wojennych którzy są w posiadaniu książeczek inwalidzkich niezaopatrzonych na pierwszej stronie okładki właściwym dla odpowiedniej kategorii stemplem „inwalida wojenny”, lub „inwalida wojskowy” aby niezwłocznie nadesłali swą książeczkę inwalidzką do właściwego Starostwa Powiatowego przy którym urzęduje Ref. Spraw Inwal. w celu zaopatrzenia książeczki we właściwy stempel.

Starogard, dnia 21 września 1935 r.

Starosta Powiatowy

w z.

(—) Wiktor, wicestarosta.

Powyższe podaje do wiadomości

Chojnice, dnia 7. 10. 35 r.

P. 17/195.

Starosta Powiatowy

w z. (—) A. Czerni

v. Starosta.

DZIAŁ NIEURZĘDOWY

1

Państwowy Bank Rolny Oddział w Grudziądzu

sprzedaże w roku bieżącym osady samodzielne:

1) w majątku Ernestowo, pow. świecki, p-ta Wiąg, stacja kolejowa Jeżewo 6 klm. drogą zwykłą, lub Laskowice 6 klm. szosą.

Przeciętna cena 1 ha zł. 794.

2) w majątku Wielka Tymawa, pow. grudziądzki, p-ta i stacja kolejowa Szonowo Szlacheckie, odległe o 4 klm. szosą.

Przeciętna cena 1 ha od 515 — 882 zł. zależnie od położenia parceli.

Grunty są przeważnie pszenno - buraczane, częściowo żytnio - kartoflane. Obszar parcel do 35 ha. Parcele mogą być sprzedane z zasiewami lub bez, koszt zasiewów dolicza się do ceny kupna. Zadek 25 proc. Spłata reszty ceny kupna zostanie rozłożona na lat 20 lub 40 (według wyboru nabywcy) systemem amortyzacyjnym przy oprocentowaniu 5 proc. w stosunku rocznym. Okres amortyzacyjny rozpoczyna się 1 lipca 1938 r., do tego terminu pobiera się jedynie odsetki w wysokości 3 proc. rocznie.

Bliższych informacji udziela Państwowy Bank Rolny, Oddział w Grudziądzu, ul. Sienkiewicza nr. 18, oraz likwidatorzy zamieszkali w majątkach.

Państwowy Bank Rolny udziela pomocy kredytowej przy zabudowie.